



Alcaldía Municipal
de Palmira
Nit.:891.380.007-3

PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN

ACTFO-053

Versión.03

12/12/2025

Página 1 de 6

CONTRATO:	MP-0078-2026
CONTRATISTA:	JHON GREGORY BERMUDEZ MEDINA
OBJETO:	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES A LA SECRETARIA DE HACIENDA DESDE EL COMPONENTE CARTOGRAFICO CATASTRAL PARA EL APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONVENIO DE GESTION CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE PALMIRA
SUPERVISOR:	MARIA EUGENIA FIGUEROA VELEZ
VALOR DEL CONTRATO:	\$16.000.000
FORMA DE PAGO:	Actas Parciales
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	30 de abril de 2026
VALOR DE LA ADICIÓN:	\$8.000.000
TIEMPO DE LA PRÓRROGA:	30 de Junio de 2026
FECHA DEL PRESENTE INFORME:	31 de Marzo de 2026

CONSIDERACIONES:

El presente documento corresponde al informe de supervisión realizado al contrato de PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES por parte del Supervisor MARIA EUGENIA FIGUEROA VELEZ que busca describir las actividades desarrolladas en su cumplimiento de conformidad con el análisis documental de los soportes allegados por el contratista, con el fin de justificar la presente solicitud de adición al contrato.



Alcaldía Municipal
de Palmira
Nit.:891.380.007-3

PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN

ACTFO-053

Versión.03

12/12/2025

Página 2 de 6

ANTECEDENTES DEL CONTRATO:

Se suscribió un contrato el día 09/01/2026 suscribió Contrato Prestación “PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES A LA SECRETARIA DE HACIENDA DESDE EL COMPONENTE CARTOGRÁFICO CATASTRAL PARA EL APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONVENIO DE GESTION CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE PALMIRA” por un valor total de \$16.000.000 con un plazo de ejecución hasta el día 30 de abril de 2026.

De acuerdo al objeto del contrato, durante el periodo de Enero-abril se realizaron las siguientes actividades:

1. Apoyar a la Secretaria de Hacienda con la supervisión técnica de los contratos de gestión catastral. 2. Brindar apoyo profesional a la Secretaría de Hacienda en el procesamiento, generación y análisis de la información alfanumérica y cartográfica asociada a la dinámica inmobiliaria, catastral y toda aquella que pueda tener un impacto fiscal del municipio de Palmira. 3. Apoyar técnicamente en la gestión de solicitudes que con ocasión a la hacienda pública asociada a la información catastral realizada por parte de los contribuyentes. 4. Apoyar en la redacción de los oficios sean necesarios en la realización de sus actividades contractuales. 5. Apoyo en gestionar en el sistema de informacion los oficios y actas relacionados con sus actividades contractuales. 6. Participar en las reuniones que se lleven a cabo en el marco del cumplimiento de las actividades contractuales. 7. Apoyar en el cumplimiento de los planes de mejoramiento de la Secretaria en relación con el tema catastral. 8. Apoyar en dar respuesta desde el componente técnico a los requerimientos a la Secretaria de Hacienda de entes de control y organismos judiciales relacionados con el tema catastral. 9. Las demás actividades que se asignen por el supervisor del contrato asignado en relación con el objeto contractual.

Que a la fecha del presente Informe se encuentran cumplidas y recibidas a satisfacción las obligaciones establecidas y/o ajustadas en el mismo, y por lo tanto el balance fiscal del contrato presenta las siguientes cifras.



Alcaldía Municipal
de Palmira
Nit.:891.380.007-3

PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN

ACTFO-053

Versión.03

12/12/2025

Página 3 de 6

ESTADO FISCAL DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	\$16.000.000	
VALORES CANCELADOS AL CONTRATISTA		\$12.000.000
SALDO POR PAGAR AL CONTRATISTA		\$4.000.000
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO		
SUMAS IGUALES	\$16.000.000	\$16.000.000

AVANCE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Que conforme a las actividades previstas para el desarrollo del objeto contractual, a la fecha del presente informe se encuentra en un (75%) de avance en su ejecución, debido a que no se ha tramitado el pago de Abril.

Teniendo en cuenta el contenido y el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato MP-0078-2026 dejó constancia que hasta el momento de la presente suscripción no existe controversia alguna.

A continuación se relaciona los hechos que sustentan la modificación, adición y/o prórroga:

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

Con ocasión de la suscripción del contrato de prestación de servicios MP-0078-2026 suscrito con JHON GREGORY BERMUDEZ MEDINA identificado (a) con Cédula de Ciudadanía No. 1.130.606.952, el 09/01/2026, y que tiene por objeto el de: PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES A LA SECRETARIA DE HACIENDA DESDE EL COMPONENTE CARTOGRAFICO CATASTRAL PARA EL APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONVENIO DE GESTION CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE PALMIRA, se requiere una adición en tiempo y dinero, para realizar las acciones tendientes al cumplimiento de las funciones propias de la Secretaria de Hacienda.

Con motivo de las responsabilidades de la Secretaria de Hacienda, se suscribe el contrato MP-0078-2026 suscrito con JHON GREGORY BERMUDEZ MEDINA en donde una de sus actividades, específicamente la actividad de *“Brindar apoyo profesional a la Secretaría de Hacienda en el procesamiento, generación y análisis de la información alfanumérica y cartográfica asociada a la dinámica inmobiliaria, catastral y toda*

Centro Administrativo Municipal de Palmira -CAMP
Calle 30 No. 29 -39: Código Postal 763533
www.palmira.gov.co
Línea de atención: 602 8912312





Alcaldía Municipal
de Palmira
Nit.:891.380.007-3

PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN

ACTFO-053

Versión.03

12/12/2025

Página 4 de 6

aquella que pueda tener un impacto fiscal del municipio de Palmira". Se requiere dar continuidad al contrato para dar apoyo en todas las actividades relacionadas para así fortalecer la gestión de datos estratégicos, asegurando su adecuada estructuración, actualización y análisis, con el fin de identificar variaciones, tendencias y comportamientos del territorio que puedan incidir en la base gravable y, en consecuencia, en el recaudo fiscal del municipio.

Asimismo, el acompañamiento técnico contribuirá a optimizar la toma de decisiones mediante la integración de información geoespacial y estadística, facilitando la implementación de políticas fiscales más eficientes y ajustadas a la realidad territorial.

Con lo anterior, se procede a establecer las necesidades de la siguiente manera:

Nuevo Plazo de Ejecución	30/06/2026
Valor Adicional en dinero	\$8.000.000

2. JUSTIFICACIÓN JURÍDICA

De acuerdo con los lineamientos jurídicos para efectos de la realización de esta modificación contractual, es pertinente indicar que el trámite contractual se encuentra enmarcado en los postulados jurídicos de la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y Decreto 1082 de 2015.

Para garantizar la continuidad del servicio, esto conlleva a la necesidad de adicionar al Contrato PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES No. MP-0078-2026 la suma de OCHO MILLONES DE PESOS (\$8.000.000), y en tiempo hasta el día 30/06/2026, lo anterior sin exceder el 50% del mismo, de acuerdo con lo contemplado en el Parágrafo del Artículo 40 de la Ley 80 de 1993.

"(...) ARTÍCULO 40. DEL CONTENIDO DEL CONTRATO ESTATAL.

PARÁGRAFO. En los contratos que celebren las entidades estatales se podrá pactar el pago anticipado y la entrega de anticipos, pero su monto no podrá exceder del cincuenta por ciento (50%) del valor del respectivo contrato.

Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado

Centro Administrativo Municipal de Palmira -CAMP
Calle 30 No. 29 -39: Código Postal 763533
www.palmira.gov.co
Línea de atención: 602 8912312





Alcaldía Municipal
de Palmira
Nit.:891.380.007-3

PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN

ACTFO-053

Versión.03

12/12/2025

Página 5 de 6

éste en salarios mínimos legales mensuales. (...)" (Subrayado por fuera del texto)

3. JUSTIFICACIÓN FINANCIERA

La Secretaria de Hacienda cuenta con los recursos necesarios para poder dar continuidad a los servicios adquiridos por medio del contrato MP-0078-2026 suscrito con JHON GREGORY BERMUDEZ MEDINA; el cual presente al siguiente estado fiscal:

VALOR DEL CONTRATO	\$16.000.000	
VALORES CANCELADOS AL CONTRATISTA		\$12.000.000
SALDO POR PAGAR AL CONTRATISTA		\$4.000.000
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	\$0	
SUMAS IGUALES	\$16.000.000	\$16.000.000

Teniendo en cuenta el contenido y el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato MP-0078-2026, se deja constancia que no se han presentado incumplimientos por parte del contratista ni tampoco existe controversia alguna.

Con lo anterior, se procede a establecer las necesidades de la siguiente manera:

Nuevo Plazo de Ejecución	30/06/2026
Valor Adicional en dinero	\$8.000.000

SOLICITUD

Por lo anteriormente expuesto se solicita lo siguiente:

1. Realizar adición presupuestal en dinero al contrato MP-0078-2026 hasta por la suma de OCHO MILLONES DE PESOS (\$8.000.000) que equivaldrían DOS (2) cuotas parciales por valor de CUATRO MILLONES DE PESOS (\$4.000.000) M/CTE
2. Realizar una ampliación del plazo de ejecución al contrato MP-0078-2026 hasta el 30 de Junio de 2026.

De igual manera, la presente adición al contrato no vulnera lo establecido en el parágrafo del artículo 40 de la ley 80 de 1993, que dispone "Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%)



Alcaldía Municipal
de Palmira
Nit.:891.380.007-3

PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN


ACTFO-053

Versión.03

12/12/2025

Página **6** de **6**

de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales”.


MARIA EUGENIA FIGUEROA VELEZ
SUPERVISOR